



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

2024 - 158 PLAN DE TRANSFORMATION DES ZONES COMMERCIALES
CONTRAT DE SUBVENTIONS

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2024, s'est réuni le mardi 24 septembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Karine GIGODOT
Madame Laurence COSTE
Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°166 à N°186)

PROCURATION :

Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Madame Laurence COSTE à Madame Nicole NUTINI
Madame Magali CONESA à Madame Mekia Noura ADDAD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 171 CONCESSION DE MOBILIER URBAIN ABRIS VOYAGEURS, DISPOSITIFS 2 ET 8 M²
CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 158

DU 24 SEPTEMBRE 2024

**PLAN DE TRANSFORMATION DES ZONES COMMERCIALES
CONTRAT DE SUBVENTIONS**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le conseil municipal doit délibérer sur la signature du contrat de subventions relatif au plan de transformation des zones commerciales dont la ville a été désignée lauréate en 2024. Dans un souci de limiter l'étalement urbain, de renouveler le tissu économique de la ville de Grasse, mais aussi afin de renforcer la dynamique grand centre initiée depuis une dizaine d'année avec les politiques publiques d'aménagement (PRU, NPNRU, ACV, Contrat de Ville) et de favoriser l'initiative privé sur le renouvellement du quartier de la gare, la ville et ses partenaires communautaires, souhaitent se doter d'une vision à moyen terme des possibilités d'amélioration urbaine, architecturale, paysagère et fonctionnelles de la zone de la Marigarde.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Action Cœur de Ville	RECETTES	75 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu les articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne ;

Vu le Règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur, en application des articles 107 et 108 du traité modifié en dernier lieu par le règlement (UE) 2023/1315 de la Commission du 23 juin 2023 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 1231-2 relatif aux missions de l'Agence nationale de la cohésion des territoires ;

Vu la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 ;

Vu la convention du 17 mai 2023 entre la Direction Générale des Entreprises et l'Agence nationale de la cohésion des territoires et son avenant n° 1 signé le 18 décembre 2023 ;

Vu la convention cadre pluriannuelle Action Cœur de Ville 2 (2022-2026) et plus particulièrement la fiche action 2.6 « Donner un nouvel horizon à la zone d'activité de la Marigarde »

Considérant que dans un souci de sobriété foncière de renouveler le tissu économique de la ville de Grasse afin de favoriser l'attractivité du territoire, tout en renforçant la dynamique « grand centre » initiée depuis une dizaine d'année avec les politiques publiques d'aménagement (PRU, NPNRU, ACV, Contrat de Ville, territoire d'industrie) et de favoriser l'initiative privé sur le renouvellement du quartier de la gare, la ville et ses partenaires communautaires souhaitent se doter d'une vision à moyen terme des possibilités d'amélioration urbaine, architecturale, paysagère et fonctionnelles de la zone de la Marigarde.

Considérant que la ville de Grasse s'est portée candidate de l'appel à projet relatif à la transformation des zones commerciales piloté par l'Agence Nationale de Cohésion des territoires (ANCT), dans le cadre de sa politique communale de sobriété foncière et d'attractivité commerciale de son territoire ;

Considérant que les objectifs attendus par l'accompagnement en ingénierie seront de définir un programme permettant d'amorcer la recomposition du secteur "carré-Marigarde" notamment par :

- Une diversification des fonctions urbaines, mixité verticale
- Un équilibre économique des opérations de restructuration,
- Un décloisonnement des unités foncières commerciales et économiques pour favoriser la perméabilité des déplacements piétons et vélos
- Une meilleure intégration des constructions et des abords des voies structurantes dans le paysage urbain.
- La désimperméabilisation des espaces non essentiels aux fonctions de desserte et d'activités et le renforcement de la trame verte et bleue par une végétalisation d'espaces proches du vallon Rastigny et de valorisation du canal de la Siagne qui serpente la zone d'activité.

Considérant que la commune ayant été désignée lauréate, elle a sollicité le concours du dispositif de Transformation des Zones Commerciales dans le cadre de ses dépenses d'ingénierie, préalables à la réalisation du projet de requalification d'ensemble de la zone identifiée, à savoir le secteur Carré - Marigarde, à l'est du secteur Gare, couvrant environ 12 ha.

Considérant que le montant de l'aide envisagée s'élève à 75 000 € et qu'il convient dès lors de signer avec l'ANCT le contrat précisant les conditions et modalités d'intervention du fonds de Transformation des Zones Commerciales, au titre de l'ingénierie de projet nécessaire à l'élaboration et à la mise en œuvre d'un plan d'actions permettant la requalification d'ensemble de la zone concernée.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 3 septembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes du contrat de subventions relatif au plan de transformation des zones commerciales annexé à la présente délibération ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer ledit contrat, ainsi que toute pièce de nature administrative, technique et/ou financière nécessaire à l'exécution à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Delibération affichée le **25 SEP. 2024**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

[Signature of the Mayor]

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

[Signature of Valérie Copin]



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **25 SEP. 2024**